



TRANSPORDIAMET

Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee
Kesk tn 32
61507, Elva vald, Elva, Tartu
maakond

Teie 20.02.2024 nr 6.1/20-315

Meie 01.03.2024 nr 7.2-1/24/18816-8

Elva valla üldplaneeringu korduv kooskõlastamine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Elva valla üldplaneeringu, mis on algatatud Elva Vallavolikogu 01.10.2018 otsusega nr 1-3/83.

Täname, et olete planeeringu koostamisel arvestanud meie seisukohtade ning märkustega.

Võttes aluseks planeerimisseaduse ning Transpordiameti põhimääruse, **kooskõlastame** Elva valla üldplaneeringu.

Selgitame täiendavalt, et tänava kaitsevööndi laiendamine Puhja alevikus on meie hinnangul vajalik selleks, et kaitsevööndi laius oleks vastavuses põhimaantee funktsiooni ning tee suhteliselt kõrge liiklussagedusega (aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus ca 4000 sõidukit). Teelt lähtuvad mõjud ulatuvad eeldatavalt kaugemale kui 10 m ja on sobilik, et kaitsevöönd oleks mõjude ruumilise ulatusega vastavuses. Ühtlasi näeme kõnealust riigitee lõiku kõrgema avaliku huviga alana tulenevalt teest mõjutatud isikute suuremast arvust korterelamutes, mistõttu on sobilik, et teomanikku kaasatakse EhS § 70 – 72 alusel korterelamutega seotud haldusmenetlustesse (nt parkla või valgustuse projekteerimine). Märgime, et korteriühistud ei ole vaidlustanud meie ettepanekut määrata tänava kaitsevööndi laiuseks 30 m, millest tulenevalt jääb arusaamatuks, kelle huvisid Te peate ülemääraselt riivatuks 20 m laiuse tänava kaitsevööndi määramisel.

Peale planeeringu kehtestamist palume esitada meile riigitee kaitsevööndide andmed digitaalsel (.dwg vms) kujul.

Muuhulgas palume edastatava materjali hulka lisada andmed riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kaitsevööndi vähendamise kohta Rõngu aleviku piires kuni 10 m mõlemal pool riigiteed, arvestades riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

Oleme kitsendusega ehitise omanikuna kohustatud ehitusseadustiku § 70 lõike 7 alusel edastama need andmed lisainfoga varustatult Maa-ametile kitsenduste kaardi uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Üldplaneeringu seletuskiri

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee